

CITTA' DI SERSALE



(Provincia di CATANZARO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 del Registro

data 23/05/2023

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale di approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2023/2025 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventitre**, del mese di **Maggio** alle ore **13:00** nella Sala delle adunanze del Comune di Sersale, convocata con apposito avviso, la GIUNTA COMUNALE, si è riunita con la presenza dei Sigg.

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENZA
1) CAPELLUPO CARMINE	Sindaco	SI
2) BERLINGO' TOMMASO	Vice Sindaco	SI
3) COLOSIMO ROSARIO	Assessore	SI
4) PETTINATO SERAFINA	Assessore	SI
5) LUPIA MANUELA	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa ed assiste il **Segretario**, DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO

Il Sindaco - Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Sersale, di cui all'allegato “A” della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-2024-2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO l'art.48 comma 1°, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

1. Che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di adottare la proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, triennio 2023-2025 costituito dall'allegato A, da sottoporre successivamente all'approvazione del Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione;
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.lgs 18.08.2000 n. 267, con separata votazione resa ad esito unanime, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to **SIG. CARMINE CAPELLUPO**

Il Segretario
f.to **DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO**

Pareri e controlli

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 18/05/2023	Il Responsabile dell'Area f.to DOTT. SALVATORE BORELLI
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 16/05/2023	Il Responsabile dell'Area f.to ARCH. PIAN. FILIPPO CONDINO

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to **DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO**

La Presente deliberazione è copia conforme all'originale.
Sersale 23/05/2023,

Il Segretario
f.to **DOTT.SSA RITA ROSINA FRATTO**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile